

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Bütçe Komisyonu 07.01.2026 tarihinde saat 15.00’da Belediye Komisyon odasında **Beytullah COŞKUN** , **Murat TEMEL**, **Memet KADAK**, **Ali ÇOLAK** ve **Erdal ÇELİK** katılımıyla toplanmıştır.

1- Çerkezköy Halk Ekmek Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 02.01.2026 tarih ve bila Sayılı Sermaye artırım Hakkında Yazılarının Görüşülmesi:

Çerkezköy Belediyesine ait olan **Çerkezköy Halk Ekmek Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** unvanlı tüzel kişiliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/i) maddesinde Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek; Belediye Meclisinin görevleri arasında bulunduğundan;

Mevcut Sermayesinin 12.000.000,00 TL (Onikimilyon Türk Lirası) daha arttırılmasına;

13.01.2026 tarihinde Fatih mh.Otoban Bul. Çerkezköy Belediyesi Ek Hizmet Binası Blok No 145 İç kapı No: 1 Çerkezköy Tekirdağ adresinde saat 13.30’da yapılacak olağanüstü genel Kurul toplantısında sermaye artırım konusu görüşülecek olup, olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermaye artırım konusunda **Çerkezköy Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya Çerkezköy Belediye Başkanı Vahap AKAY’ın vekil tavin edilmesine** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Beytullah COŞKUN
Komisyon Başkanı

Mehmet KADAK
Üye

Murat TEMEL
üye

Ali ÇOLAK
Üye

Erdal ÇELİK
Üye

07.01.2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 07.01.2026 tarihinde Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Erdal ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 gün ve 1. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 14. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve 138130 sayılı Aile Sağlık Merkezleri 2026 Yılı Kira Bedellerinin Belirlenmesi hakkındaki yazısının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

İlgi: a) 02.12.2024 tarihli ve E-64401513-756.02-261195046 sayılı yazı.

b) 07.01.2025 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararı

c) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih E-46599845-756.02-138130 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile ; Belediyemize ait Fevzi Paşa Aile Sağlığı Merkezi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Aile Sağlığı Merkezi ve İstasyon Aile Sağlığı Merkezlerinin, aile sağlığı merkezi olarak kullanılmak ve aile hekimlerine kiraya verilmek üzere kira sürelerinin 5 yıl süreyle uzatılması talep edilmiştir.

İlgi (b) Belediye Meclisi Kararı ile söz konusu aile sağlığı merkezlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddeleri uyarınca kira süresinin 5 yıl olarak belirlenmesine, hekim başı aylık kira bedelinin 7.000,00 TL olarak uygulanmasına ve takip eden yıllarda kira artışlarının Meclis kararı doğrultusunda yapılmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda; 5258 sayılı Aile Hekimliği Kanunu'nun 4 üncü maddesi ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-d maddesi uyarınca söz konusu aile sağlığı merkezlerine ilişkin 2026 yılında uygulanacak hekim başı aylık kira bedelinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İlgi (c) yazısına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d, 18/e, 5258 sayılı Aile Hekimliği Kanunu'nun 4 üncü, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-d maddeleri ile İstasyon Aile Sağlığı Merkezi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Aile Sağlığı Merkezi ve Fevzi Paşa Aile Sağlığı Merkezinin hekim başı 9.500,00TL (DokuzbinBeşyüzTürkLirası) kira bedeli alınmasına, takip eden yıllarda meclis kararına göre kira artışı yapılmasına Beytullah COŞKUN, Mehmet KADAK ve Murat TEMEL'in "evet"; Ali ÇOLAK ve Erdal ÇELİK'in ise "hayır" oyları doğrultusunda "oy çokluğu" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Ayrışık Oy: Ali ÇOLAK ve Erdal ÇELİK yaptığımız araştırmada devlete ait olan Aile Sağlığı Merkezlerinde kişi başı kira 1.925,00TL ile 5.000,00TL arası, özel Aile Sağlığı Merkezlerinde ise; 10.000,00TL ile 12.000,00TL arası, çevre belediyelere ait Aile Sağlığı Merkezlerinde ise 2.500,00TL ile 5.000,00TL arası tespit edilmiş olup, Belediyenizin yaptığı kira artışının uygun olmadığı kanaatinde olduklarını belirtmişlerdir.

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Erdal ÇELİK
ÜYE

